

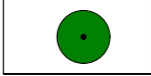


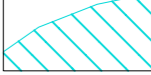
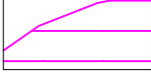

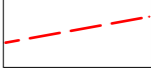
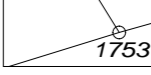




# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDUNGSPLAN SO Parkplatz Gasthaus Forster am See

Umweltbericht nach § 2a BauGB Gemeinde Eching



-  Intensiv-Grünland, teilweise parkende Autos
-  Intensiv-Grünland, teilweise zum Parken genutzt, Grünland stark beeinträchtigt, Boden z.T. offen
-  Laubbaum, raumwirksam über 10 m Höhe
-  Überhang von Gehölzen
-  amtlich kartiertes Biotop: Quelle Landesamt für Umwelt (LfU)
-  FFH-Gebiet "Isarauen von Unterföhring bis Lands- hut"
-  Naturschutzgebiet "Vogelfreistätte Mittlere Isar- stauseen"
-  110-kV-Freileitung im Umfeld mit Maststandorten, DB Energie München
-  Umgriff Ortsabordnungssatzung "Eching", vom 30.04.1990
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern, Stand 2023
-  Höhenlinien laut Geoportal Bayern 2023
-  Umgriff Geltungsbereich 2.342 m<sup>2</sup>

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 17.08.2022 sowie auf einer Luftbilddauswertung. Die Flächenabgrenzun- gen sind nicht eingemessen.

## SKIZZE BESTANDSITUATION M 1 : 1.000

**MARION LINKE + KLAUS KERLING**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA  
Papiererstrasse 16 84034 Landshut  
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de  
gezeichnet 08.04.2024, Linke / Heß

Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

Planformat: 420 x 297 mm