

5

Parzellennummer



mögl. Bepflanzung

SD	Satteldach
WD	Walmdach
KWD	Krüppelwalmdach
PD	Pultdach
VPD	Versetztes Pultdach
ZD	Zeltdach
FD	Flachdach

Gemeinde Püchersreuth



Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan An der Ilsenbacher Straße in Püchersreuth

Zeichnerischer Teil

Planfassung vom 10.03.2025

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 10.03.2025

Püchersreuth, 10.03.2025



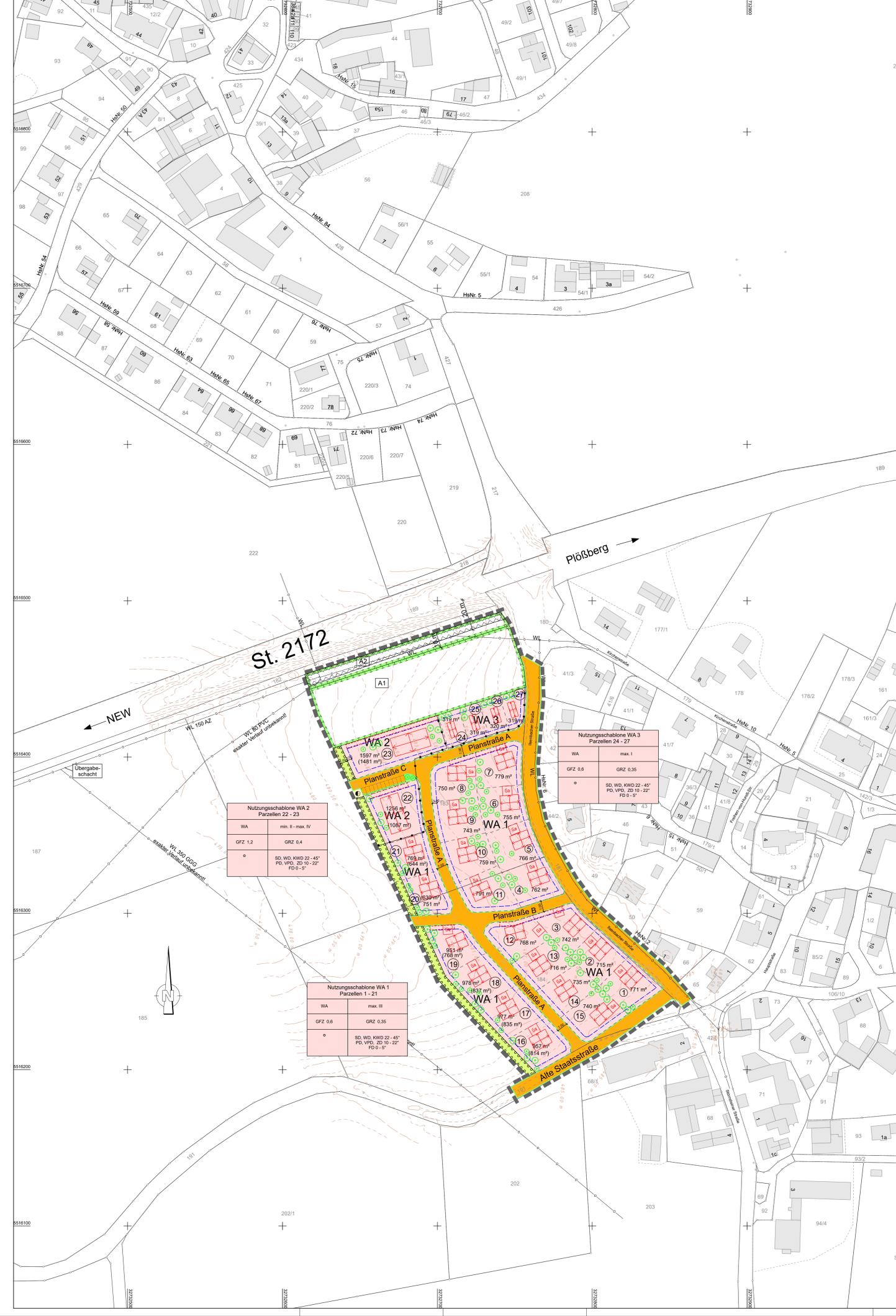
Architektur & Ingenieurbüro
SCHULTES GmbH

Am Sauerbrunnen 1 92655 Grafenwöhr
Tel.: 09641 - 93 19 20 -0 Fax: 09641 - 93 19 20 -99
hochbau@aib-schultes.de tiefbau@aib-schultes.de



Bürgermeister / in

Gemeinde Püchersreuth
Lkr. Neustadt/ WN
Hauptstraße 5, 92715 Püchersreuth
Tel. 09602 94300, Fax.09602 9430-45



Nutzungsschablone WA 2
Parzellen 22 - 23

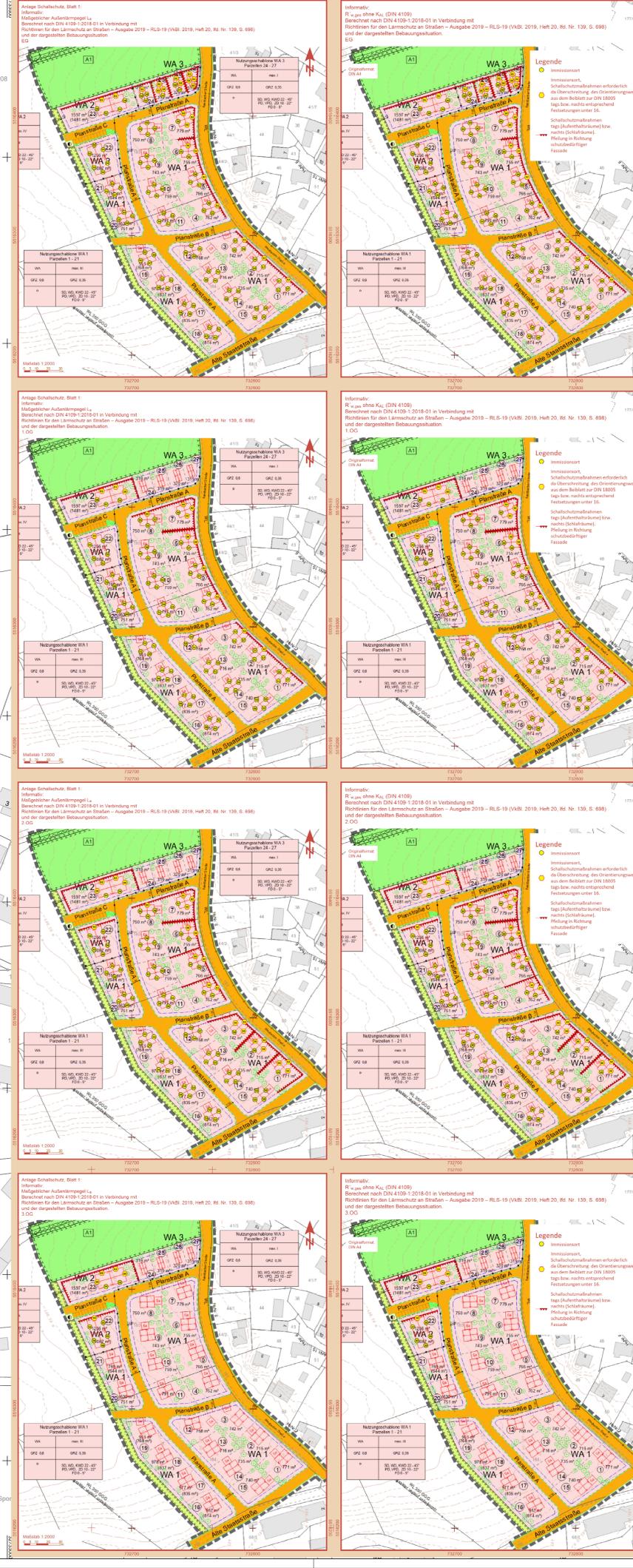
WA	min. II - max. IV
GFZ 1,2	GRZ 0,4
SD, WD, KWD 22-45° PD, VPD, ZD 10-22° FD 0-5°	

Nutzungsschablone WA 1
Parzellen 1 - 21

WA	max. III
GFZ 0,6	GRZ 0,35
SD, WD, KWD 22-45° PD, VPD, ZD 10-22° FD 0-5°	

Nutzungsschablone WA 3
Parzellen 24 - 27

WA	max. I
GFZ 0,6	GRZ 0,35
SD, WD, KWD 22-45° PD, VPD, ZD 10-22° FD 0-5°	



FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

Art der baulichen Nutzung:
WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung WA1:
GFZ 0,6 Geschosflächenzahl, als Höchstmaß
GRZ 0,35 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Maß der baulichen Nutzung WA2:
GFZ 1,2 Geschosflächenzahl, als Höchstmaß
GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
II - IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Maß der baulichen Nutzung WA3:
GFZ 0,6 Geschosflächenzahl, als Höchstmaß
GRZ 0,35 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:
o Offene Bauweise
- - - - - Baugrenze

Verkehrsflächen:
- - - - - Straßenverkehrsflächen, öffentlich
- - - - - Straßengrenzungslinie

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen:
- - - - - vorh. Versorgungsleitungen (unterirdisch)

Grünflächen:
Grünflächen, öffentlich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:
- - - - - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabenbedingte Eingriffe (Baugebiet)
- - - - - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen:
- - - - - Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
- - - - - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken:
- - - - - Fläche für Versorgungsanlagen
- - - - - Zweckbestimmung: Elektrizität

NACHRICHTLICHE PLANZEICHEN:
277 Flummer
32 vorh. Grundstücksgrenze
ca. 955 m² best. Gebäude
gepl. Grundstückgröße (ca. Wert in m²)
6a mögl. Gebäude mit mögl. Garage
5 Parzellennummer
6 mögl. Bepflanzung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:
A1 Ausgleichs / Ersatzflächen A1 - A2 (Erläuterung siehe textliche Festsetzungen zur Grünordnung)

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Geschosflächenzahl	Grundflächenzahl
Bauweise	Dachformen mit Angabe der zul. Dachneigung
	SD Senndach
	KWD Krüppeldach
	PD Pultdach
	VPD Verändertes Pultdach
	ZD Zeltdach
	FD Flachdach

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 11.10.2023!

Gemeinde Püchersreuth



Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan An der Isenbacher Straße in Püchersreuth

Zeichnerischer Teil
Planfassung vom 10.03.2025
Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt: Grafenw., 10.03.2025 Püchersreuth, 10.03.2025

Architektur & Ingenieurbüro SCHULTES GmbH
Lkr. Neustadt/WN
Hauptstraße 5, 92715 Püchersreuth
Tel. 09602 94300 Fax 09602 9430-45
www.schultes.de info@schultes.de

gez. Schopper, 1. Bürgermeister