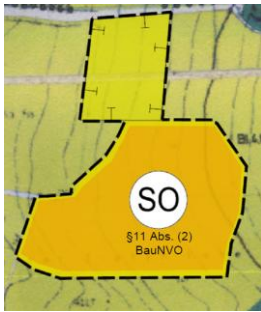


# Bekanntmachung

- **Flächennutzungsplan der Gemeinde Theisseil (5. Änderung); Neustart des Verfahrens – Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB**

In seiner Sitzung am 15.01.2026 hat der Gemeinderat Theisseil beschlossen, das Planänderungsverfahren für den Flächennutzungsplan der Gemeinde Theisseil zur Errichtung eines Sondergebietes für Photovoltaiknutzung neu aufzunehmen, da sich eine Änderung des Verfahrensgebietes ergeben hat. Der angepasste Vorentwurf wurde mit Beschluss vom 16.04.2026 gebilligt und die Wiederholung der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Der neue Vorentwurf des Flächennutzungsplanes (5. Änderung) des Büros RF Ingenieurberatung GmbH, Windpaußing 8, 92507 Nabburg, sieht nun eine Verlagerung der Sondergebietsfläche mit Flächenausgleich vor. Die zur ersten Anhörung der Vorgängerversion eingegangenen Stellungnahmen wurden weitgehend berücksichtigt.



Die Planunterlagen können eingesehen werden in der Zeit vom

**30. April 2026 bis 29. Mai 2026**

während der allgemeinen Geschäftszeiten:

Mo, Di, Do 08.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 15.30 Uhr  
Mi 10.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr  
Fr 08.00 – 12.00 Uhr.  
(geschlossen: 01.05.2026 Maifeiertag, 14.05.2026 Christi Himmelfahrt,  
25.05.2026 Pfingstmontag)

Ort der Einsichtnahme:

Verwaltungsgemeinschaft Neustadt a.d.Waldnaab, Naabstraße 5, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab, Zimmer 13. Während der oben genannten Anhörungsfrist ist Gelegenheit zur Äußerung schriftlich oder zur Niederschrift gegeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Informationen zum Planentwurf erhalten Sie in Kürze auch im Internet unter: [www.vgem-neustadt.de](http://www.vgem-neustadt.de)  
→ Register Mitgliedsgemeinden – Theisseil

**Neustadt a.d.Waldnaab, 24.04.2026**

Gez.  
Krey

Weitere Auskunft erhalten Sie unter ☎ 09602/94 30 - 14 📠 09602/94 30 45 ✉ [poststelle@vgem-neustadt.de](mailto:poststelle@vgem-neustadt.de)  
Oder im Internet unter [www.vgem-neustadt.de](http://www.vgem-neustadt.de)

**Verwaltung für  
Gemeinden  
Dienstleistung  
für Bürger**

An der Amtstafel anheften: <b>27.04.2026</b>	bestätigt: _____
Von der Amtstafel abnehmen: <b>01.06.2026</b>	bestätigt: _____
	<b>bitte mit Handzeichen bestätigen!</b>