

PROFILSCHNITT SCHEMA



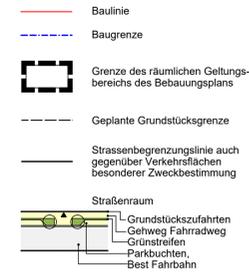
FLÄCHENÜBERSICHT

PARZELLEN NR.	FLÄCHE
P.1	511.80 m ²
P.2	569.57 m ²
P.3	582.06 m ²
P.4	552.92 m ²
P.5	515.30 m ²
P.6	583.72 m ²
Gesamtsumme	3316.17 m²



FESTSETZUNGEN :

- ① Parzellennummer
- WA Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
- 0,40 Grundflächenzahl GRZ
- 0,8 Geschosflächenzahl GFZ
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend 2 Vollgeschosse)



- Ga Standort Garage
- Anpflanzen: Bäume
- Anpflanzen: Sträucher
- Erhaltung: Sträucher
- Erhaltung: Bäume
- Öffentliche Grünflächen
- Abbruch best. Geh - Fahrradweg

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME :

- Ⓜ REGENRÜCKHALTEBECKEN BESTAND
- RWK REGENWASSERKANAL BESTAND
- MWK MISCHWASSERKANAL BESTAND
- Hochspannungsleitung Schutzstreifen
- L Landschaftsschutzgebiet
- 25/6 Best. Grundstücksgrenzen m. Fl. Nr.
- Bestehende Bebauung
- 525 Höhenschichtlinien (Angabe in m über NN)
- Biotop



Bestandteil des Bebauungsplanes sind neben der Planzeichnung folgende textliche Festsetzungen :

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BauGB

Es findet Anwendung die BauNVO i. d. derzeit gültigen Fassung Bekanntmachung vom 14. Juni 2021

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			PARZELLENNUMMER
	ZAHL DER VOLLGESchosSE	GRUND-FLÄCHENZAHl	GESchosS-FLÄCHENZAHl	
WA	II	0,40	0,8	1 - 6

ERLÄUTERUNG NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet)	WA	GFZ	zulässige Dachformen
Grundflächenzahl max	0,40	0,8	SD Satteldach, PD Pultdach, vPD versetztes Pultdach, FD Flachdach, WD Walmdach
Anzahl Vollgeschosse (zwingend)	II		

Verfahrensschritte nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 13b BauGB	13.09.2021
Billigungs und Auslegungsbeschluss	11.10.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 2 BauGB	
Beteiligung der Behörden u. Träger öffentl. Belange § 4 Abs. 2 BauGB	02.12.2021 - 03.01.2022
Abwägung der Anregungen und Satzungsbeschluss	14.02.2022
Bekanntmachung und in Kraft	22.02.2022



Bebauungsplan (BP) mit integriertem Grünordnungsplan (GOP)
BAUGEBIET "GRÜN - WEIDENER STRASSE"
 nach § 13b BauGB

MARKT PARKSTEIN

VERTR. DURCH
 1. BGM REINHARD SOLLFRANK
 SCHLOSSGASSE 5
 92711 PARKSTEIN



Parkstein
 22.02.2022

M 1 : 1000

Erstellt:	11.10.2021
Satzungsbeschluss:	14.02.2022
In Kraft seit:	22.02.2022

PLANUNG :
 BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
 DIPL.ING. FH J. SCHÖBERL
 RAIFFEISENSTR. 8
 92711 PARKSTEIN

TEL. 09602 / 639363 INFO@SCHOEBERL-ARCHITEKT.DE