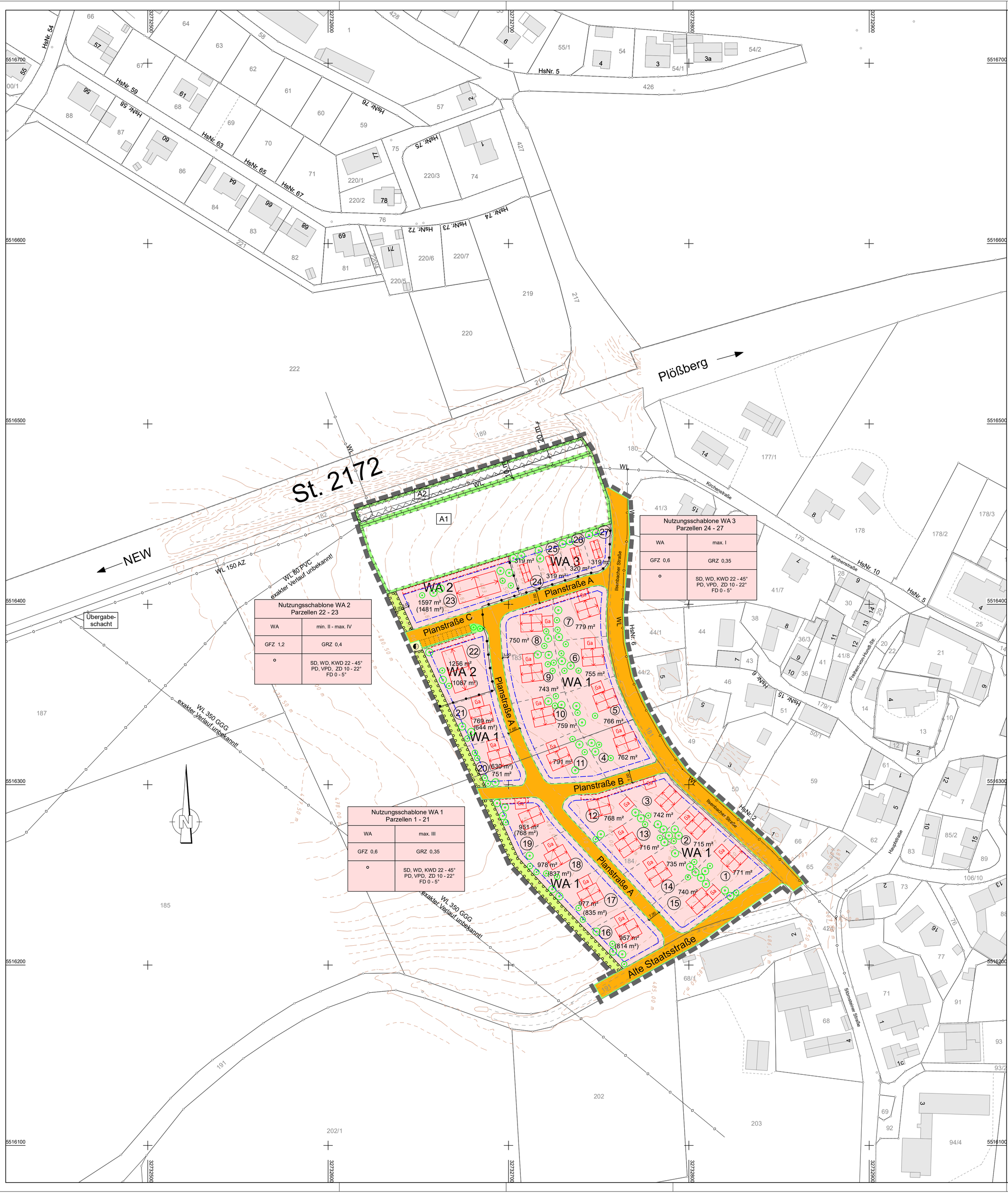

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

Art der baulichen Nutzung:

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung WA1:

GFZ 0,6 — Geschoßflächenzahl, als Höchstmaß
GRZ 0,35 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß
III — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Maß der baulichen Nutzung WA2:

GFZ 1,2 — Geschoßflächenzahl, als Höchstmaß
GRZ 0,4 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß
II - IV — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Maß der baulichen Nutzung WA3:

GFZ 0,6 — Geschoßflächenzahl, als Höchstmaß
GRZ 0,35 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß
I — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

o — Offene Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen, öffentlich
Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken:

Fläche für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen:

vorh. Versorgungsleitungen (unterirdisch)

Grünflächen:

Grünflichen, öffentlichen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabens-bedingte Eingriffe (Baugebiet)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen:

Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

NACHRICHTLICHE PLANZEICHEN:

277 — Flurnummer
vorh. Grundstücksgrenze
32 — best. Gebäude
ca. 955 m² — gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert in m²)
Ga — mögl. Gebäude mit mögl. Garage
5 — Parzellennummer
mögl. Bepflanzung

A1 — Ausgleichs-/ Ersatzflächen A1 - A2 (Erläuterung siehe textliche Festsetzungen zur Grünordnung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:	
Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl
Bauweise	Dachformen mit Angabe der zul. Dachneigung SD Satteldach WD Walmdach KWD Krüppelwalmdach PD Pultdach VPD Versetztes Pultdach ZD Zeltdach FD Flachdach

Gemeinde Püchersreuth

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan An der Ilsenbacher Straße in Püchersreuth

Zeichnerischer Teil

Planfassung vom 10.03.2025

(ohne Darstellung Immissionsschutz)

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 10.03.2025

Püchersreuth, 10.03.2025

Architektur & Ingenieurbüro SCHULTES GmbH
Am Sauerbrunnen 1 92655 Grafenwöhr
Tel.: 09641 - 93 19 20 -0 Fax: 09641 - 93 19 20 -99
hochbau@aib-schultes.de tiefbau@aib-schultes.de

Gemeinde Püchersreuth
Lkr. Neustadt/ WN
Hauptstraße 5, 92715 Püchersreuth
Tel. 09602 94300, Fax.09602 9430-45

Proj. I2325C01 // Plan: VE-1000.PLT // gez.: 10.03.25 bd